

A+ neuwertiges Einfamilienhaus BJ 2023 in Scheidt auf ca. 698 m² Eigentumsgrundstück



56379 Scheidt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	698,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2023
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	24,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Baujahr laut Energieausweis:	2023



Ihr Ansprechpartner:

Sascha Höthke

Herr Sascha Höthke

E-Mail: info@immobilien-komplett-service.de

Tel: +49 531 12273287

Web: <http://www.immobilien-komplett-service.de>

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Verdient und fällig mit dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

A+ neuwertiges Einfamilienhaus BJ 2023 in Scheidt auf ca. 698 m² Eigentumsgrundstück



56379 Scheidt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf gelangt ein neuwertiges Einfamilienhaus mit ca. 104,5 m² Wohnfläche zzgl. einem ca. 8,88 m² großem Technikraum auf einem ca. 698 m² großem Eigentumsgrundstück

Das Haus ist technisch mit einer Doppelwärmepumpe inkl. Pollenfilter ausgestattet. Mit dieser ist sowie das Heizen als auch Kühlen möglich ist.

Eine gut durchdachte und hochwertige Einbauküche mit guten Stauraummöglichkeiten ist ebenfalls verbaut.

Das Haus ist nahezu fertiggestellt. Die Gartengestaltung kann vom neuen Eigentümer noch individuell umgesetzt werden.

Objektart: Einfamilienhaus Baujahr: ca. 2023

Grundrissgestaltung:

Erdgeschoss: Eingangsbereich nebst Treppe zum Obergeschoss, Tageslicht-Gäste-WC, Technik-/Hauswirtschaftsraum, offene Küche mit Wohn- und Esszimmer

Obergeschoss: 3 Zimmer, Tageslicht-Bad mit WC, Badewanne und Dusche

Wohnfläche: ca. 104,5 m².

Das Einfamilienhaus präsentiert sich als sehr gepflegt und neuwertig!

Weitere Angaben:

Garagen/Stellplätze: in Vorbereitung

Verfügbar ab: nach Vereinbarung, kurzfristig möglich

Objektzustand: gepflegt

Qualität der Ausstattung: neuwertig

Kaufpreis: 424.000,-

Kaufpreis pro m²-Wohnfläche: 4.057,42 €

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Verkäuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Verdient und fällig mit dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Energie:

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Wesentliche Energieträger: Strom-Mix

Endenergiebedarf: 24,2 kWh(m²*a)

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Energieeffizienzklasse: A+

Ausstellungsdatum: 30.10.2023

Gültig bis: 29.10.2033

Baujahr (gemäß Energieausweis): 2023

Lage:

Lage:

Das Einfamilienhaus befindet sich in Scheidt.

Scheidt verkörpert den Charme eines ruhigen Lebens und ist besonders für Naturliebhaber geeignet.

Ein Geschäft des täglichen Bedarfs, eine Tankstelle, eine Kindertagesstätte, eine Grundschule sowie der Herthasee sind in ca. 3 km erreichbar.

Entfernungen:

Montabaur: ca. 16 km

Limburg an der Lahn: ca. 20 km

Koblenz: ca. 40 km

Wiesbaden: ca. 71 km

Frankfurt am Main: ca. 97 km

Sonstiges:

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

A+ neuwertiges Einfamilienhaus BJ 2023 in Scheidt auf ca. 698 m² Eigentumsgrundstück



56379 Scheidt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



Ansicht-Terrasse



Ansicht-Eingang



Drohne-Eingang



Küche- offener Wohn-Essbereich

A+ neuwertiges Einfamilienhaus BJ 2023 in Scheidt auf ca. 698 m² Eigentumsgrundstück



56379 Scheidt

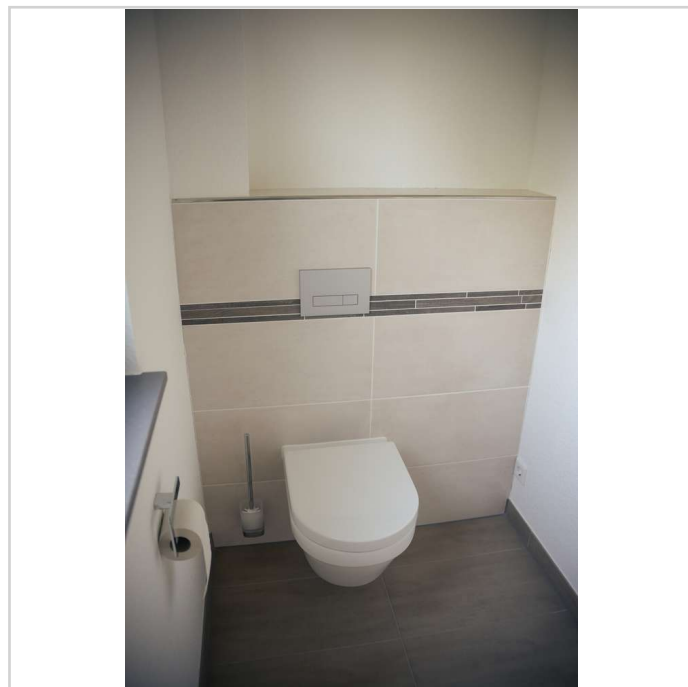
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



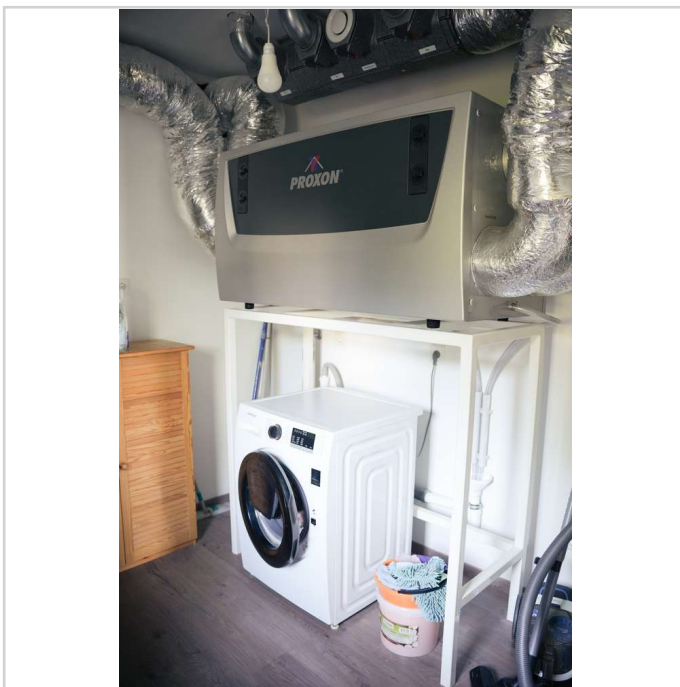
Küche-1



Küche-2



Gäste-WC



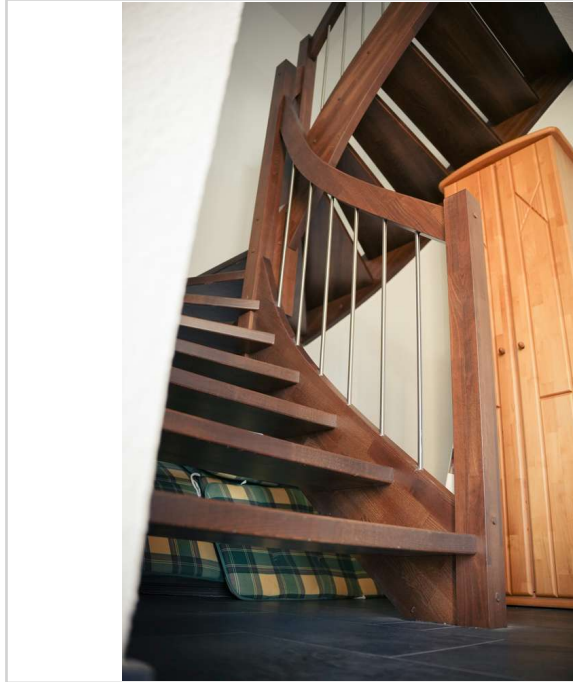
Technik

A+ neuwertiges Einfamilienhaus BJ 2023 in Scheidt auf ca. 698 m² Eigentumsgrundstück

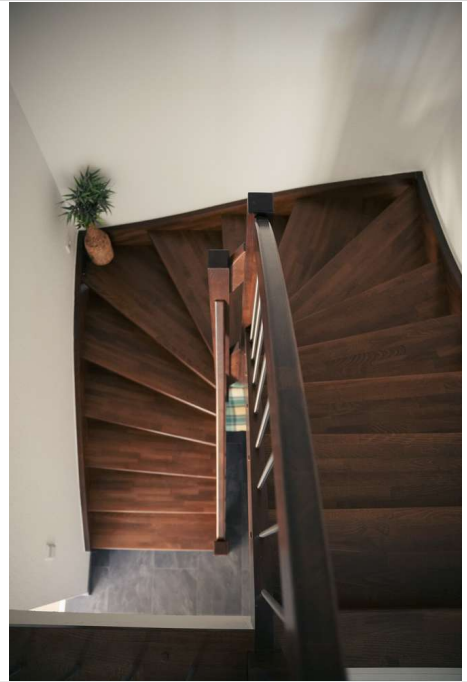


56379 Scheidt

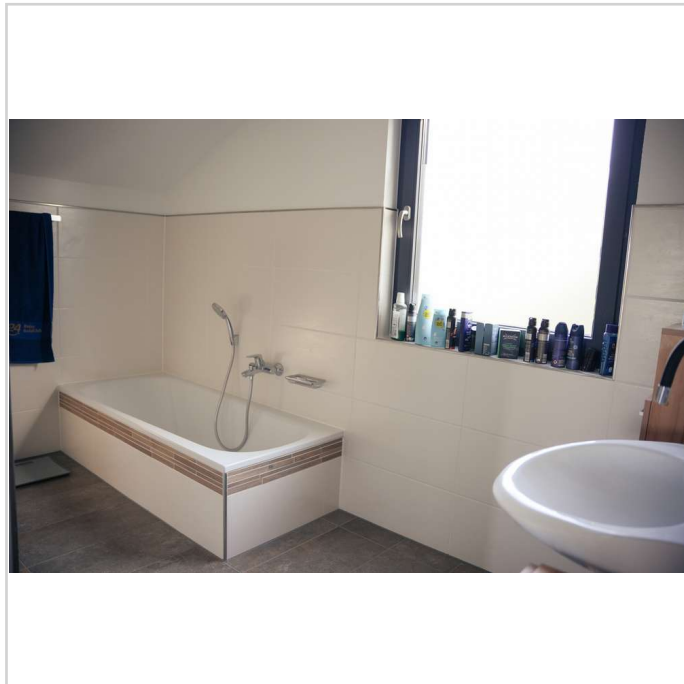
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



Treppe-1



Treppe-2



Badezimmer-1



Badezimmer-2

A+ neuwertiges Einfamilienhaus BJ 2023 in Scheidt auf ca. 698 m² Eigentumsgrundstück



56379 Scheidt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



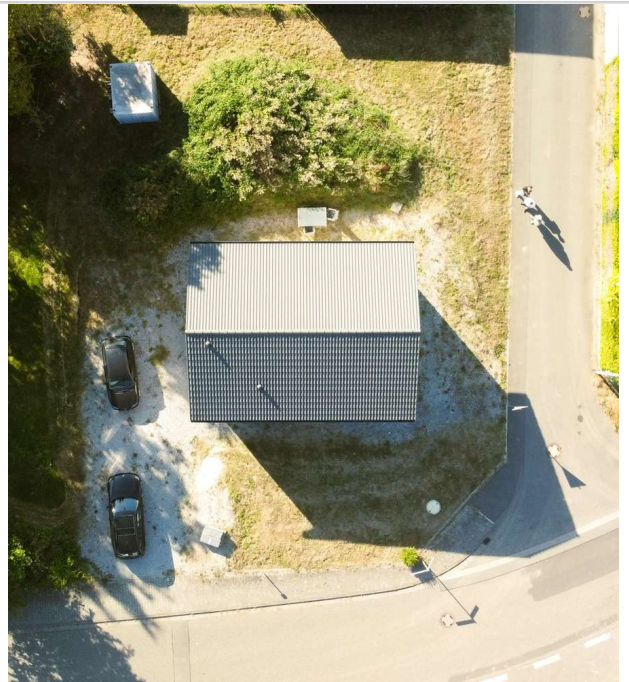
Kinderzimmer-1



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Drohne-ganz-oben

A+ neuwertiges Einfamilienhaus BJ 2023 in Scheidt auf ca. 698 m² Eigentumsgrundstück



56379 Scheidt

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	104,00 m²
Kaufpreis:	424.000,00 EUR



Drohne-Terrassenausgang



Scheidt-Luftaufnahme

A+ neuwertiges Einfamilienhaus BJ 2023 in Scheidt auf ca. 698 m² Eigentumsgrundstück



56379 Scheidt

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	104,00 m²
Kaufpreis:	424.000,00 EUR

